



UN PARAÍSO ÚNICO

OFICINA/OFFICE:
M^a Rosa Molas, 6
12003 Castellón
Tel. 964 22 71 60
Fax. 964 22 70 16

OFICINA DE VENTAS
SALES OFFICE:
Antigua N-340
12594 Oropesa
Móvil 630 872 390
Móvil 680 653 172

www.torrebellver.com

Las ilustraciones que se muestran en este folleto informativo son orientativas, carecen de valor contractual.

The illustrations in this brochure are for guidance only, and have no contractual value



A UNIQUE PARADISE

OROPESA - CASTELLÓN - ESPAÑA

ÍNDICE

INDEX



ENTORNO SETTING
OCIO LEISURE
SERVICIOS SERVICES
URBANIZACIÓN DEVELOPMENT

5
13
17
19

Déjate seducir POR EL ENCANTO DE LA COSTA DE AZAHAR

La urbanización Torre Bellver se encuentra situada entre Benicàssim y Oropesa, dos municipios de Castellón, en plena costa Valenciana. Los terrenos en los que se ubica ocupan una pequeña montaña al lado de la playa que se levanta divisando el mar mediterráneo. Toda la zona ofrece innumerables cualidades naturales que le permiten ser considerada como una de las mejores zonas residenciales de la costa. Su situación es excepcional ya que, por un lado, le permite disfrutar de la tranquilidad y belleza de los paisajes de mar y playa, y por otro, al encontrarse a tan poca distancia de dos importantes municipios con gran actividad y población durante todo el año, cuenta con una completa infraestructura de servicios que aseguran el más alto nivel de vida. Su excelente clima, con una media de 19 grados y 300 días de sol al año, le confiere unas cualidades inmejorables para disfrutar del sol y las playas pero también para la práctica de innumerables deportes y actividades lúdicas.

LET YOURSELF BE SEDUCED BY THE ENCHANTMENT OF THE COSTA DEL AZAHAR

The Torre Bellver development lies between Benicásim and Oropesa, two towns in Castellón Province, right on the Valencian coast. The land for the development lies on a small beach-side mountain that splits the Mediterranean Sea. The entire area offers a host of natural qualities that make it one of the finest residential areas along the coast. Its position is exceptional, since it enjoys the tranquillity and beauty of seascapes and beaches, and it is at the same time just a short distance away from two leading town with significant levels of activity and population all year round. The development has a full infrastructure of services that ensure the highest standard of living. The excellent climate comes with an average temperature of 19 °C / 66 °F and an average of 300 days of sun a year. This offers Torre Bellver innumerable qualities for enjoying the sun and the beaches, as well as practising a range of sports and leisure activities.

300 DAYS OF SUN EACH YEAR



300 DÍAS DE SOL AL AÑO



OROPESA DEL MAR

PUEBLO DE MAR Y MONTAÑA / A TOWN OF SEAS AND MOUNTAINS



Oropesa del Mar

EL ENCANTO DE UN PUEBLO MEDITERRÁNEO

HISTORIA
CULTURA
FIESTA
GASTRONOMÍA
PLAYAS
HISTORY
CULTURE
FIESTA
GASTRONOMY
BEACHES



Municipio de gran encanto con un Casco Antiguo de trazado medieval, con estrechas y empinadas calles que cuentan con numerosas tiendas, salas de exposiciones y museos, así como tabernas típicas y restaurantes con un importante patrimonio histórico cultural. Oropesa está dotada de pequeñas calas naturales y playas donde destaca su preciosa playa de la concha y en su entorno, cuenta además con parajes naturales como el de la Sierra de Oropesa y el monte de Bobalar. En éste último se encuentra su puerto deportivo, que ubicado en un enclave natural maravilloso a la falda de la montaña, asegura una gran actividad en todo lo que se relaciona con los deportes náuticos como la vela, pesca, submarinismo,...

CALAS NATURALES

OROPESA DEL MAR

THE ENCHANTMENT OF A MEDITERRANEAN TOWN

A town of great enchantment with an Old Quarter laid out to a mediæval street plan, narrow, steep streets with a large number of shops, exhibitions halls, and museums, as well as typical taverns and restaurants with a significant historical and cultural heritage. Oropesa has small natural coves and beaches of which the outstanding example is Playa de la Concha and its surrounding area. In addition, Oropesa has natural areas like Sierra de Oropesa and Monte de Bobalar. The latter is the setting for Oropesa's marina, which is set in a marvellous natural enclave at the base of the mountain, and provides a wide variety of activities relating to water sports: sailing, fishing, diving, etc.

NATURAL COVES

BENICÀSSIM

Municipio tradicionalmente turístico de la Costa Azahar con excelentes y extensas playas de arena blanca y fina, todas con distintivo de Bandera Azul. Cuenta con una interesante oferta comercial y de servicios de modernos establecimientos hoteleros, numerosas zonas con animación deportiva, ambientes de ocio, importantes festivales y eventos internacionales.

Urbanísticamente se divide en tres zonas, una el núcleo urbano donde la calle Santo Tomás, es su eje principal, debido a la multitud de establecimientos que alberga: cafeterías, bares, restaurantes, heladerías, perfumerías..., la segunda, la zona del litoral con sus playas Voramar, Almadraba, San Vicente, Els Terrers y Heliópolis, y por último la zona conocida como Las Villas llena de casas veraniegas y señoriales algunas del s. XIX.

La joya de Benicàssim es el Desierto de Las Palmas, zona montañosa declarada Paraje Natural con una gran variedad de plantas aromáticas y especies arbóreas que hace las delicias de todos los ciclistas y amantes del senderismo.

11



EXCELENTE PLAYAS



BENICÀSSIM TURÍSTICO / TOURIST BENICÁSIM

A Costa del Azahar town that has traditionally earned its living from tourism. It has excellent extensive beaches of fine white sand, each of which carries the Blue Flag. Benicàssim offers a variety of businesses, as well as the services of modern hotels, several sports areas, leisure environments, important festivals, and international events.

The town is divided into three areas. The urban centre has Calle Santo Tomás as its main artery, due to the large number of establishments set along it: cafés, bars, restaurants, ice-cream parlours, perfume shops, etc. The second area is the coastal strip with its beaches: Voramar, Almadraba, San Vicente, Els Terrers, and Heliópolis. The third area is called Las Villas, the setting for summer homes and mansions, some dating from the 19th century.

The jewel of Benicàssim is the Desierto de Las Palmas, a mountainous area that has been declared a Natural Area and that offers a large variety of aromatic plants and arboreal species that delight cyclists and ramblers.

EXCELLENT BEACHES

Durante todo el año

CLIMA CÁLIDO

Su situación geográfica y su clima mediterráneo han motivado fuertes inversiones institucionales y privadas en infraestructuras dirigidas al ocio y al turismo. El mar y sus playas, pero también la inmensa riqueza de la zona de montaña del interior, han constituido una importante base para el desarrollo de numerosas actividades relacionadas con el deporte y actividades lúdicas. Los deportes náuticos como el windsurf, vela, submarinismo, pesca,... han contribuido a que sus puertos deportivos sean un importante atractivo para el turismo europeo, igualmente el Aeroclub de Castellón es un punto de encuentro internacional para los amantes de la práctica de pilotaje de aviones, paracaidismo, parapente, etc. La práctica del golf es un referente indiscutible, ya que la comunidad Valenciana cuenta con más de veinte campos de golf de los cuales 3 son de Castellón y tres más en proyecto. También, son numerosas las instalaciones para la práctica de otros deportes como tenis, pádel, frontón,... etc. y la zona de montaña ofrece sugerentes rutas de senderismo y ciclismo.

La estructura de servicios de hostelería y restauración son un claro ejemplo de la importancia de este sector en el desarrollo de la zona, especialmente aquellos dirigidos a potenciar la gastronomía típica del lugar con su afamada gran variedad de arroces y pescados y, por supuesto, a nivel cultural e histórico cuenta con importantes tesoros desde la época árabe siendo importante destacar el profundo respeto a las tradiciones en especial y muy significativamente la celebración de sus fiestas populares.

A WARM CLIMATE ALL YEAR ROUND

Benicàssim's geographical position and its Mediterranean climate have been the basis for significant levels of institutional and private investment in leisure and tourism. The sea and its beaches, as well as the immense riches of the mountain area of the interior, have been an important basis for developing several sports and leisure activities. Water sports such as windsurfing, sailing, diving, fishing, etc. have contributed to Benicàssim's marinas being an important attraction for European tourism. Castellón Flying Club is an international meeting point for aficionados of flying, parachuting, paragliding, etc. Golf is an essential reference, since the Valencian Community has over twenty golf courses, three of which are in Castellón and with another three being planned. There are numerous facilities for tennis, padel tennis, Basque pelota, etc., and the mountain area offers routes for rambling and cycling.

Hotel and restaurant services are a clear example of the importance of that sector in the development of the area. This is particularly true of those establishments that aim at showcasing the typical gastronomy of the area with its renowned variety of rice and fish dishes. Culturally and historically, the area has significant treasures from the Arab period. Worthy of note are the deep respect for tradition and highly significant the celebration of popular fiestas.



Carácter mediterráneo

CULTURA, DIVERSIÓN Y ENTRETENIMIENTO

El carácter mediterráneo implica que el tiempo para disfrutar de la familia y los amigos ocupa un lugar prioritario. Tanto las ciudades principales como los pequeños municipios cuentan con gran ambiente y diversión y suelen ser las costumbres, el deporte y/o la buena gastronomía motivos ineludibles de encuentro y diversión.

15

Toda la Comunidad Valenciana es muy rica en oferta cultural. La Ciudad de las Artes y las Ciencias de Valencia es referente principal, pero Castellón Cultural con el Auditori, el Teatro Principal y Museu, asegura un completo, variado y constante programa de exposiciones, actuaciones y representaciones en Castellón además de las numerosas actividades de cada pequeña población.

Es importante destacar los numerosos parques temáticos y de ocio de toda la zona valenciana. En Valencia, Cullera, Aquópolis, en diferentes municipios de Alicante, Terra Mítica, Aqua Natura o Aqualandia y en Castellón, Aquarama en Benicàssim o el de Marina d'Or en Cabanes.



Mediterranean character

CULTURE AND ENTERTAINMENT

The Mediterranean character means that time enjoyed with family and friends takes a priority spot. Main cities and small towns alike have a lively atmosphere and lively entertainment, with local customs, sports, and / or gastronomy being inescapable reasons to meet and have fun.

The Valencian Community as a whole has much to offer in the way of culture. The Valencia City of Arts and Sciences is the main reference point. Castellón Cultural with the Auditorium, the Principal Theatre, and the Museum, provides a complete, varied, and ongoing programme of exhibitions, events, and shows in Castellón, in addition to the numerous activities in each small town.

Of importance are the numerous theme parks and leisure parks across the whole Valencian area. In Valencia, Cullera, Aquópolis, in various towns around Alicante, Terra Mítica, Aqua Natura, and Aqualandia, and in Castellón, Aquarama in Benicàssim and the Marina d'Or in Cabanes.



Todos los servicios

MUY CERCA

La cercanía de la urbanización Torre Bellver a dos importantes municipios, pero también a la capital, Castellón, le asegura contar con todos los servicios y dotaciones necesarias.

Centros sanitarios, centros de enseñanza, centros comerciales y sobre todo, una importante red de comunicaciones con fácil acceso a carreteras y autopistas (carretera N-340 y autopista AP-7) que acercan poblaciones como Barcelona, Valencia y Alicante y que además cuentan con aeropuertos y puertos comerciales con importantes líneas regulares. Es significativa sus asentadas líneas de autobuses pero también de RENFE (AVE), con estación de cercanías tanto en Benicàssim como en Oropesa.

ALL SERVICES VERY CLOSE

Torre Bellver is close to two important towns as well as to Castellón de la Plana, which means that it has access to all necessary services and facilities. Health centres, educational centres, shopping centres, and – above all – an important communications network with easy access to highways and motorways (highway N-340 And motorway AP-7) that lead to places like Barcelona, Valencia, and Alicante – which have commercial airports and seaports with important regular links. The area has well-established bus routes as well as train services provided by RENFE (AVE), with railway stations in both Benicàssim and Oropesa.



Cualidades ÚNICAS

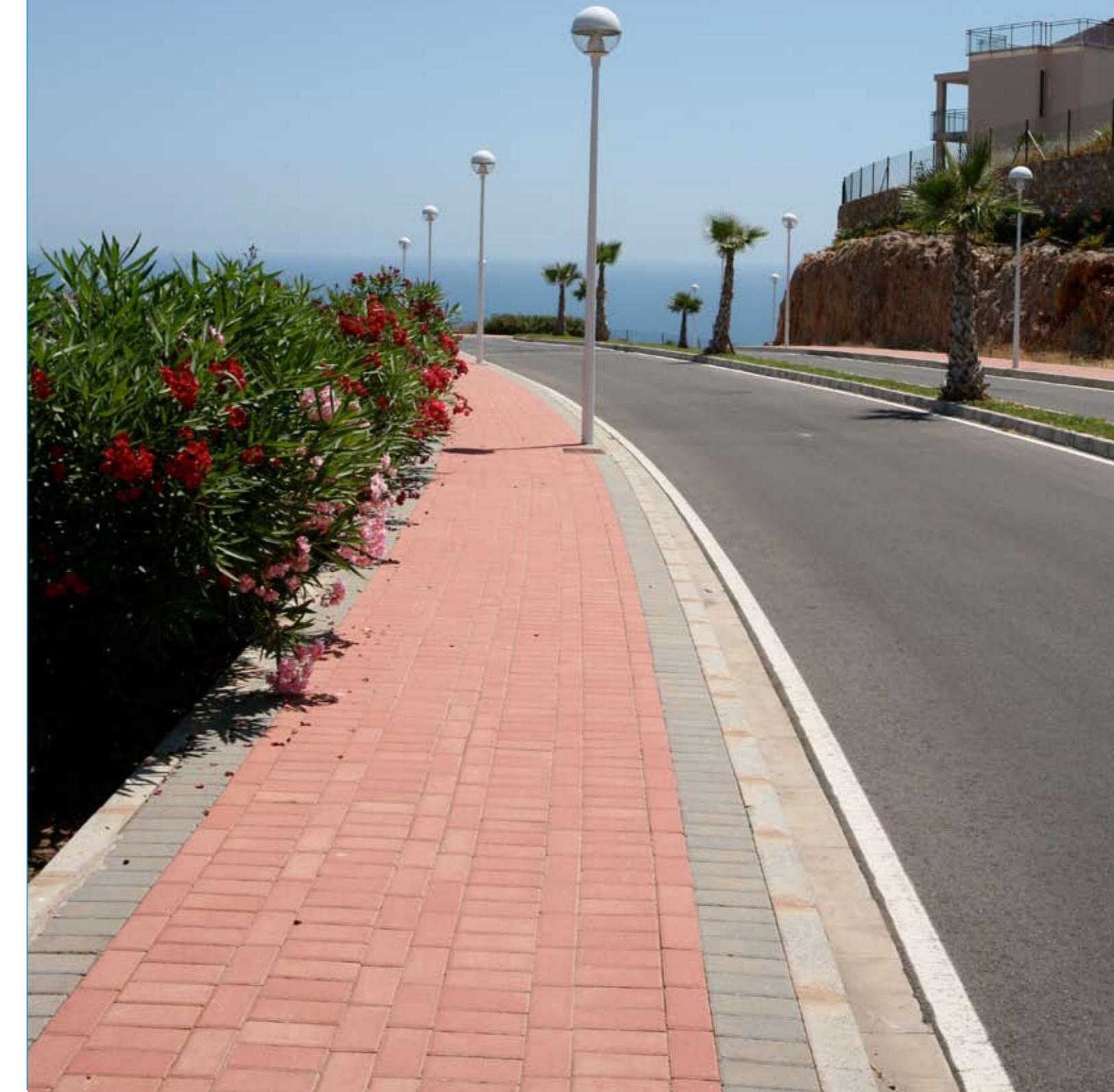
La Urbanización Torre Bellver ha sido diseñada siguiendo estrictos criterios de calidad y bienestar.

Las características geográficas y de ubicación del terreno, asentado en una pequeña montaña frente del mar, le confiere cualidades únicas y realmente privilegiadas. La urbanización se compone de una zona residencial de viviendas tanto unifamiliares como en altura, no superando los 3 niveles que giran alrededor de un club social de pádel con gran actividad deportiva todo el año, cafetería y zona de juego para niños.

UNIQUE QUALITIES

The Torre Bellver Development was designed in accordance with strict criteria relating to quality and well-being.

Geographical features and the position of the land, set on a small mountain facing the sea, give it qualities that are unique and truly exceptional. The development is made up of a residential area of single-family dwellings as well as blocks of flats that do not exceed 3 storeys in height, all set around a padel tennis social club with a high level of sporting activity all year round, a café, and a children's play area.



Apartamentos LAS TERRAZAS DE TORRE BELLVER

Las Terrazas de Torre Bellver forman un conjunto residencial de 48 apartamentos edificados en planta baja y dos alturas, caracterizados por sus amplias terrazas y/o jardín privado además de importantes zonas comunes con piscina comunitaria y zona de parking. De 3 dormitorios y 2 baños, con diferentes distribuciones y metros construidos, los apartamentos siguen las mismas líneas estéticas de la urbanización dirigiéndose a asegurar el disfrute de sus privilegiadas vistas al mar.

FLATS – THE TERRAZAS DE TORRE BELLVER

The Terrazas de Torre Bellver are made up of 48 flats built on 3 storeys (ground, first, and second floors). They feature large terraces and / or private gardens, in addition to significant communal areas with a communal swimming pool and a car park.

The flats have 3 bedrooms and 2 bathrooms each, with different layouts and floor areas. They follow the same aesthetic lines as the development, allowing residents to enjoy stunning sea views.

21



48 FLATS WITH
LARGE TERRACES



48 APARTAMENTOS CON AMPLIAS TERRAZAS





Máxima calidad

APARTAMENTOS, LAS TERRAZAS DE TORRE BELLVER

Construidos con materiales de primera calidad, su equipamiento es completo y al más alto nivel. La cocina cuenta con muebles de diseño vanguardista Gamadecor del grupo Porcelanosa con bancada de Silestone además de vitrocerámica, horno y microondas de acero inoxidable marca FRANKE con lavadora secadora. Los baños son amplios y sus sanitarios, grifería, pavimentos y revestimientos son también del mismo Grupo Porcelanosa. Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento y madera de haya en el interior con armarios empotrados revestidos interiormente. Además cuentan en sus dotaciones con detalles que refuerzan el cuidado por ofrecer el más alto nivel de vida como son el detector y corte de fuga de agua y gas, alumbrado de emergencia, alarma en cada vivienda, aire acondicionado frío-calor, video portero, etc.

HIGHEST QUALITY FLATS - THE TERRAZAS DE TORRE BELLVER

Built using first-class materials, fully fitted to the highest specifications. The kitchen comes with avant-garde units from the Gamadecor range by the Porcelanosa Group, Silestone countertops, ceramic hob, FRANKE conventional and microwave ovens in stainless steel, and a washer-dryer. Bathrooms are spacious. Sanitary ware, taps, floors, and wall coverings are all from the Porcelanosa Group. External joinery in aluminium with double glazing and beech wood to the interior, and built-in wardrobes with interior surfacing. The flats come with items that reinforce the care to provide the highest quality of life, e.g. the detection and cut-off system for water leaks and gas leaks, emergency lighting, and alarm to each dwelling, hot / cold air-conditioning, video-controlled entry, etc.





Villas TORREBELLVER

29

La zona residencial unifamiliar lo forman 27 chalets o villas individuales de 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo, con calefacción, alarma , piscina individual y garaje en parcelas que rondan los 400 metros. Se caracterizan por su cuidado diseño moderno y funcional de amplios espacios y grandes ventanales donde sus elementos arquitectónicos se definen por el alto nivel de diseño y la calidad de sus materiales. Su exterior cuenta con importantes detalles como son sus vierteaguas de piedra natural o sus barandillas de aluminio. Su interior refleja el cuidado por el aprovechamiento del espacio, sus acabados y el equipamiento, donde destaca su excepcional aislamiento con carpintería de doble acristalamiento, madera de haya en puertas y armarios, siendo la marca GRUPO PORCELANOSA la que define pavimentos y revestimientos, sanitarios y grifería.

The single-family residential area is made up of 27 individual chalets or villas with 4 bedrooms, 2 bathrooms and a toilet, with heating, alarm system, individual swimming pool and garage, set in plots that cover about 400 metres square. Characteristics: careful, modern, and functional design of wide areas and large windows, with architectural elements that are defined by the high level of design and the quality of materials. The exterior includes important details like natural stone guttering and aluminium railings. The interior reflects the care taken over use of space, finishings, and fittings, including exceptional insulation double glazing, beech wood for doors and cupboards, with GRUPO PORCELANOSA being responsible for floors and wall coverings, sanitary ware, and taps.

27 INDVIDUAL CHALETS WITH GARAGE AND PRIVATE SWIMMING POOL



27 CHALETS INDIVIDUALES CON GARAJE Y PISCINA PARTICULAR



LIVING / DINING ROOM The convenience of its large areas is reflected in its carefully-considered layout: the living / dining room has direct access to the terrace and kitchen alike, joined by a sliding door that offers a sensation of greater space. In addition, the living room comes with designer furniture of the highest quality, in colours and forms that strengthen its comfort.

KITCHEN An area that is characterised by light. Windows and direct access to the terrace fill this area with light. With avant-garde lines, its fittings have been designed and manufactured by GAMADECOR, part of the Porcelanosa Group. The kitchen comes with a full set of equipment: fridge, dishwasher, ceramic hob, etc., from leading brands, in particular the Silestone countertop.

BATHROOMS Follow the avant-garde aesthetic line of the whole dwelling. They are also fitted with sanitary ware, taps, wall coverings, and flooring from the Porcelanosa Group.

BEDROOMS The dwellings come with one ground-floor bedroom and three first-floor bedrooms, with an en suite bathroom to the master bedroom. The bedrooms have large windows with sea views and access to the upper terrace.

AMPLIOS ESPACIOS / LARGE AREAS

31

SALÓN COMEDOR La comodidad de sus amplios espacios se refleja en su estudiada distribución ya que el salón comedor cuenta con accesos directos tanto a la terraza como a la cocina, unidos por una puerta corredora que ofrece una sensación de mayor amplitud. Además, el salón dispone de un mobiliario de diseño de primera calidad en colores y formas que potencian su confortabilidad.

COCINA Espacio que se caracteriza por la luz. Ventanas y accesos directos a la terraza llenan de luminosidad esta estancia. Con líneas vanguardistas, su mobiliario ha sido diseñado y realizado por GAMADECOR del grupo Porcelanosa, y dispone de un equipamiento completo con nevera, lavavajillas, vitrocerámica,...etc de primeras marcas, destacando su bancada de Silestone.

BAÑOS Siguen la línea estética vanguardista de toda la vivienda e igualmente están equipados con sanitarios, grifería, revestimientos y pavimentos del Grupo Porcelanosa.

DORMITORIOS Las viviendas disponen de un dormitorio en la planta baja y tres en la planta primera, con el baño incorporado en el principal. Cuentan con grandes ventanales con vistas al mar y acceso a la terraza superior.



DEVELOPMENT URBANIZACIÓN



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN LAYOUTS



Parcelas CON VISTAS AL MAR

La urbanización Torre Bellver cuenta con un conjunto de parcelas de terreno privadas que pueden ser consideradas excepcionales por su cercanía y sus vistas al mar. Se encuentran repartidas en diferentes zonas de la montaña con dimensiones que van desde 500 m² y, en relación a éstos, permiten la construcción de viviendas unifamiliares de tamaños diversos.



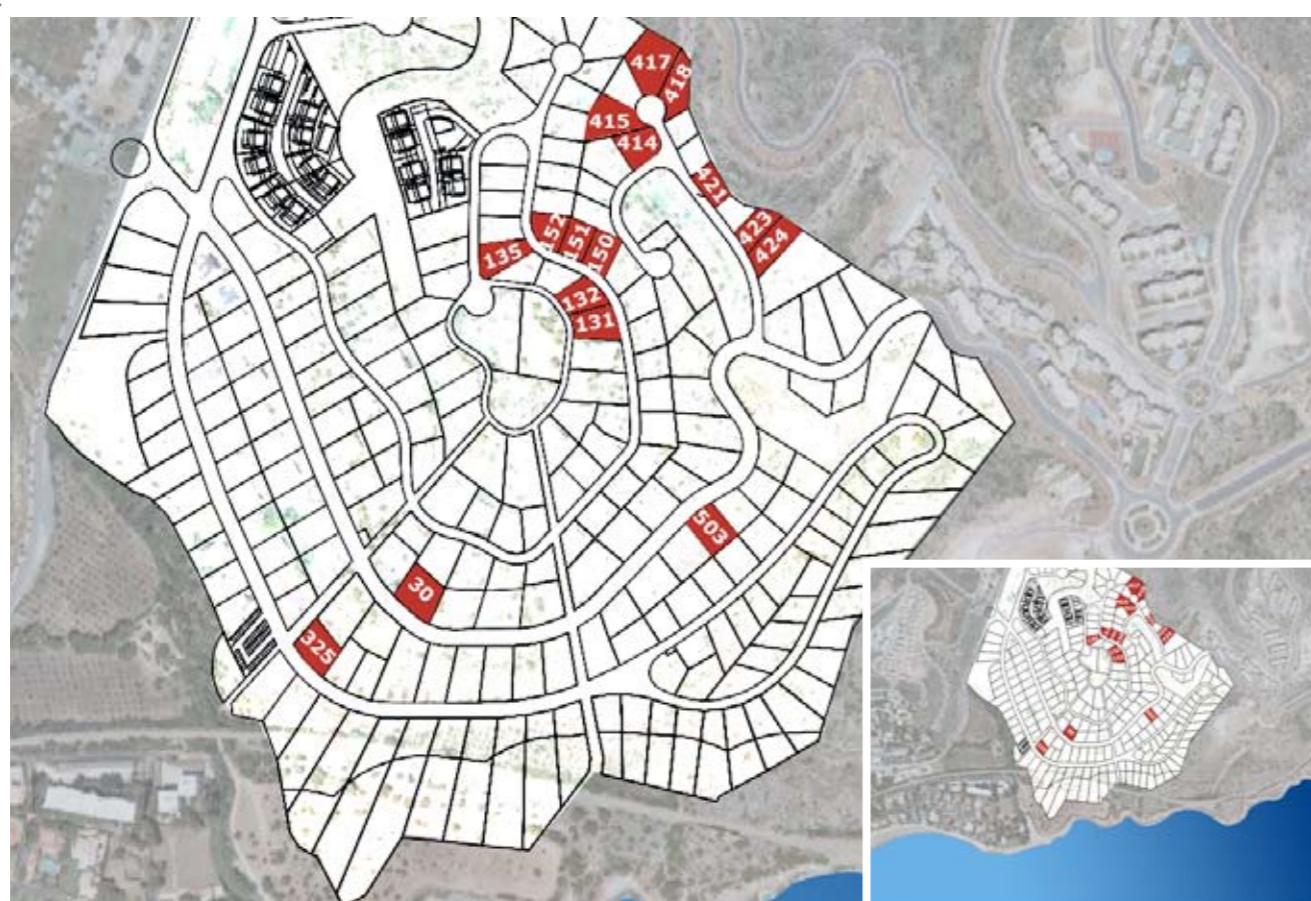
PLOTS WITH SEA VIEWS

The Torre Bellver development includes a set of private plots that are exceptional by reason of their closeness to the sea and their sea views. They are spread out across various areas of the mountain, and vary in size from 500 m² upwards. They can be used for single-family dwellings of various sizes.

DEVELOPMENT URBANIZACIÓN

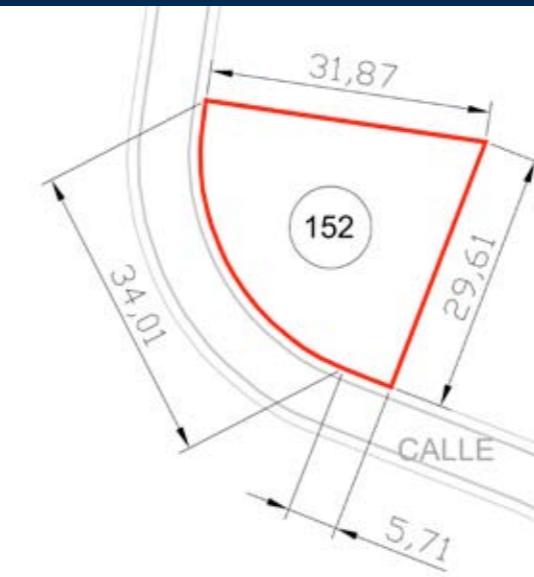
Plano General DE PARCELAS

GENERAL PLAN OF PLOTS

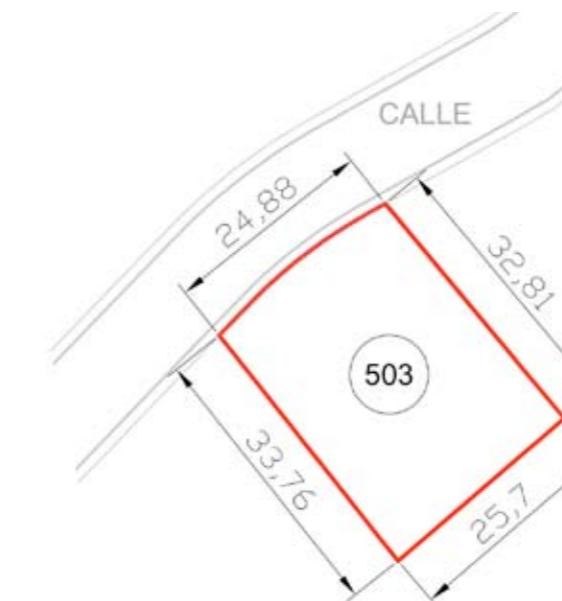


A LA VENTA / FOR SALE

PLANOS MUESTRA / SAMPLE LAYOUTS



PARCELA / PLOT: 152
SUP. / AREA: 673,00 M²



PARCELA / PLOT: 503
SUP. / AREA: 862,00 M²



PARCELA / PLOT: 424
SUP. / AREA: 870 M²